



กรมที่ดิน



หลักเกณฑ์การถือครองอสังหาริมทรัพย์ของคนต่างด้าว
ในประเทศสมาชิกอาเซียน 10 ประเทศ



การเตรียมความพร้อมเข้าสู่ประชาคมอาเซียนในปี 2558
กรมที่ดินได้สรุปหลักเกณฑ์การถือครองอสังหาริมทรัพย์ของคนต่างด้าว
ในประเทศสมาชิกอาเซียน 10 ประเทศเพื่อเผยแพร่ให้ทราบโดยทั่วกัน



ประเทศบรูไนดารุสซาลาม (Brunei Darussalam)



1. การถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ

ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554 รัฐบาลบรูไนได้แก้ไขกฎหมายที่ดินและบัญญัติเกี่ยวกับสิทธิการถือครองที่ดิน /อสังหาริมทรัพย์ในประเทศบรูไน โดยกำหนดให้พลเมืองบรูไนเท่านั้นที่มีสิทธิในการถือครองหรือซื้อขายที่ดิน/อสังหาริมทรัพย์ภายในประเทศ นั้นหมายถึงคนต่างด้าวที่มีถิ่นพำนักอาศัยถาวรอยู่ในบรูไน (Permanent Resident:PR) หรือนักลงทุนต่างชาติโดยทั่วไปจะไม่สามารถซื้อหรือถือครองที่ดิน/อสังหาริมทรัพย์ในประเทศบรูไนได้อีกต่อไป แต่ยังคงอนุญาตให้สามารถเช่าชั่วคราว (Temporary Leases) ได้

2. การเช่า

บริษัทต่างด้าวและคนต่างด้าวสามารถเช่าอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ที่ดิน/บ้านพัก พร้อมสาธารณูปโภค สำหรับการประกอบธุรกิจหรือพักอาศัยได้ โดยไม่มีข้อจำกัดทางกฎหมาย แต่อย่างไรก็ตามอัตราค่าเช่าจะขึ้นอยู่กับราคาตลาดและที่ตั้งของพื้นที่อสังหาริมทรัพย์นั้นๆ ทั้งนี้เพื่อความสะดวกและรายละเอียดอย่างสมบูรณ์ สถานเอกอัครราชทูตฯ ได้บรรจุพระราชบัญญัติที่ดิน (Land Code Act) และ Value and Estate Agents Order, 2009 ของบรูไนไว้ในเว็บไซต์ <http://www.mediafire.com/view/?1lnwltcutvrcqf> และ <http://www.mediafire.com/view/?271prls9xa5wxw7> ตามลำดับ โดยท่านสามารถเข้าถึงและดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าวได้โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย